REGIONE LOMBARDIA — COMUNITA' MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO — PROVINCIA DI BRESCIA

# COMUNE DI ZONE

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

| COMMITTENTE | COMUNE DI ZONE<br>Via M. Guglielmo 42,<br>tel. 030-9870083 fax. 030-9880167<br>C.F. 00841790173 - P.I. 00841790173<br>e-mail: info@comune.zone.bs.it |
|---|---|

**PGT VIGENTE**
*Approvato con D.C.C. n. 11 del 16/07/2012 (Pubblicazione BURL n. 3 del 16/01/2013)*

| | |
|---|---|
| PROGETTISTI | Arch. Buzzi Silvano di:<br>SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL<br>25077 Roè Volciano (BS) - via Bellini, 9<br>Tel. 0365 59581 fax 0365 5958600<br>e-mail: info@buzziassociati.it<br>C.F. - P.I. - Reg. Imprese di Brescia 03533880179<br>Capitale sociale versato € 100.000,00 |
| RESP. di COMMESSA | Ing. Cesare Bertocchi |
| REFERENTE | Pian. Francesca Marano |
| COLLABORATORI | \ |

**PRIMA VARIANTE PGT**
*Avvio procedimento con D.G.C. n. 26 del 14/03/2017*

| | |
|---|---|
| PROGETTISTI | Ing. Bertocchi Cesare<br>PIANOZERO progetti<br>25081 Bedizzole (BS) - via Palazzo, 5<br>e-mail: info@pianozeroprogetti.it |
| RESP. di COMMESSA | Dott. Pian. Alessio Rossi |
| REFERENTE | \ |
| COLLABORATORI | Pian. Giulia Barbera, Dott. Andrea Pasini |

| DOCUMENTO | PIANO DELLE REGOLE | |
|---|---|---|
| T 01a PdR var1 | | |
| r01 | | SCALA 1:2000 |
| COMMESSA | DATA | FASE |
| | Giugno 2018 | Proposta di Variante |

AI SENSI DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO ELABORATO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DEI PROFESSIONISTI

## LEGENDA

Confine amministrativo comunale

Perimetro del tessuto urbano consolidato

### IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

Perimetro dei nuclei di antica formazione (ART. 21 NTA PdR)

Edifici appartenenti ai NAF

Edifici appartenenti ai NAF adibiti a servizi pubblici e/o d'interesse pubblico

### AZIONI DI PIANO

N Ambiti di trasformazione (ART. 22 NTA PdR)

### IL SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI

Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (ART. 23 NTA PdR - Piano dei Servizi)

n Aree di interesse archeologico (ART. 24 NTA PdR)
1- Tratto di strada antica, probabilmente romana;
2- Resti di strutture murarie probabilmente relative a edificio romano;
3- Sepoltura ad inumazione, probabilmente di epoca tardoromana.

### IL SISTEMA RESIDENZIALE

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale caratterizzati da forte acclività (ART. 27 NTA PdR)

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato (ART. 27 NTA PdR)

N Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale (ART. 28 NTA PdR)

N Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere (ART. 29 NTA PdR)

Verde urbano di salvaguardia (ART. 30 NTA PdR)

### IL SISTEMA PRODUTTIVO

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva (ART. 32 NTA PdR)

Ambiti destinati a deposito ed attività all'aperto - cantieri di lavoro semipermanenti (ART. 32bis NTA PdR)

### IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

Ambiti territoriali a destinazine prevalentemente turistico-alberghiera (ART. 33 NTA PdR)

Ambiti territoriali riservati ad aziende ricettive all'aria aperta: villaggi turistici (ART, 34 NTA PdR)

### ALTRE DESTINAZIONI D'USO

DC Distributori di carburante (ART. 36 NTA PdR)

### IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO E DELLE SALVAGUARDIE

Aree agricole di salvaguardia (ART. 38 NTA PdR)

Aree di salvaguardia (ART. 39 NTA PdR)

Riserva naturale "Piramidi di Zone" (ART. 40 NTA PdR)

Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica (ART. 41 NTA PdR)

Ambiti territoriali estrattivi (ART. 42 NTA PdR)

(Elementi idrografici)

Linee di arretramento per le fasce di rispetto stradale (ART. 43 NTA PdR)

Linee di arretramento per le fasce di rispetto del RIM (ART. 44 NTA PdR)

Rispetto cimiteriale (ART. 45 NTA PdR)

Limite di rispetto per captazione acque sorgive (ART. 46 NTA PdR)

Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici

Limite di rispetto elettrodotti ad alta tensione (ART. 46 NTA PdR)

Percorsi pedonali (Vedasi Piano dei Servizi)

N Norme particolari

Edifici esistenti:
- ■ CASE SPARSE
- ▲ CASCINE
- ✳ CHIESETTE
- ★ RIFUGI